

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«26» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 25

составила настоящий акт №33 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Ленина, год постройки 1959

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый ленточный <u>удовлетв</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв</u> утепление перекрытия <u>не требуется</u>

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты <u>удовлетв</u> ж/бетонные плиты <u>удовлетв</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние <u>хорошее</u> , конёк <u>в хорошем состоянии</u> , слуховые окна <u>удовлетв.</u>
5. Полы	<u>деревянное удовлетв.</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянное удовлетв.</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв. (штукатурка, побелка)</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв.4,9,36
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>отсутствует</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>

Выводы и рекомендации комиссии:

*частичной ремонт отливки*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/Маслов А.А./

/Ефремова К.Ю./

/Худякова Т.Н./

/ /

Директор ООО «УК Бастион»  
должность

  
подпись

Журавлев А.С.  
Ф.И.О.

«26» апреля 2022 г.

